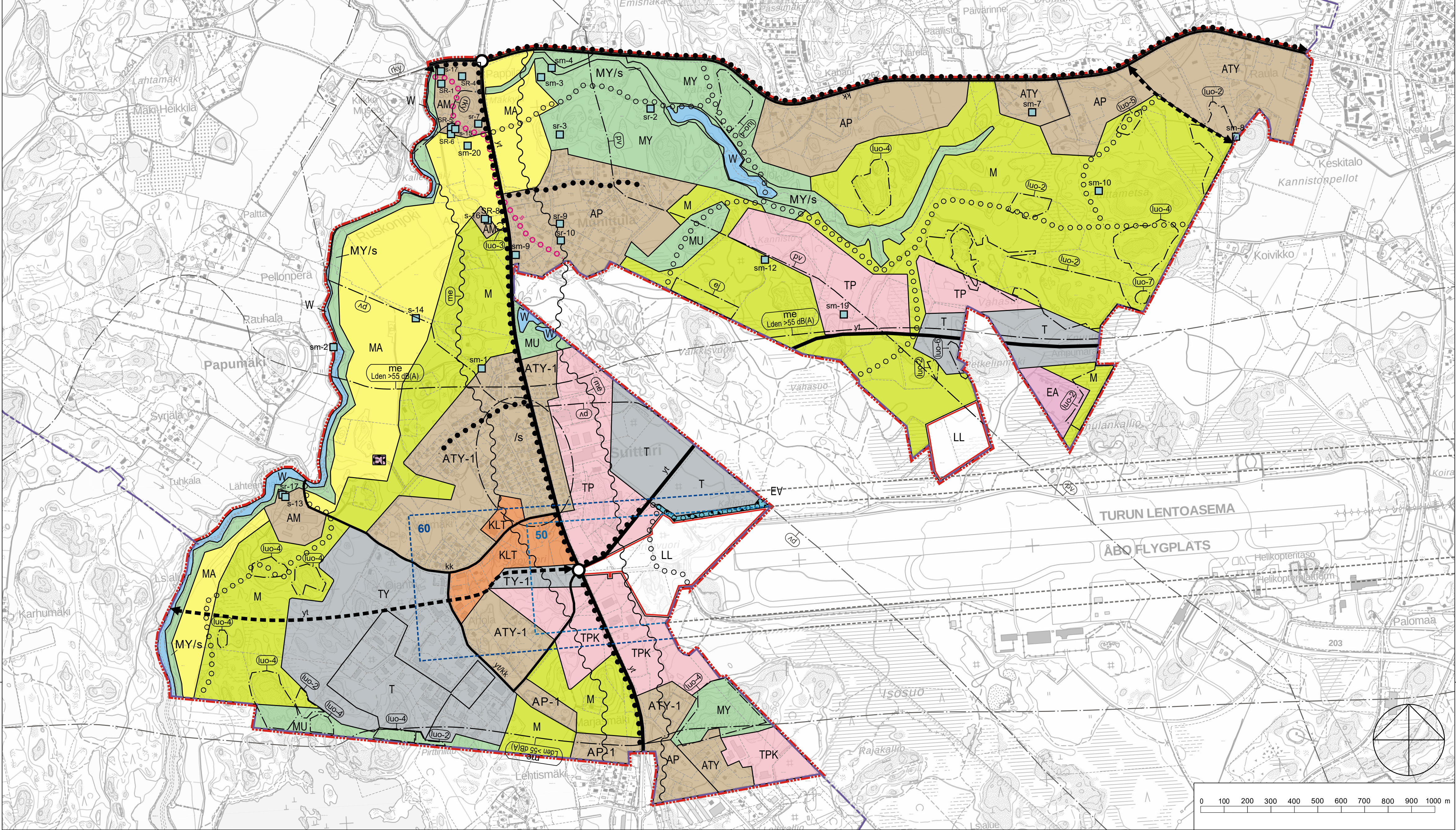




Osayleiskaavamerkinntät, merkintöjen selitykset ja määräykset:

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue sijoittuu osittain lentomelualueelle. Alueelle ei saa osoittaa uutta asuinrakentamista.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ATY

ERILLISPIENTALOJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.

ATY-1

ERILLISPIENTALOJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
Alueelle ei saa osoittaa uutta asumisen täydennysrakentamista. Rajoitus ei estä olevan asutuksen säilymisen kannalta välttämättömiä rakentamis- ja korjaustoimenpiteitä. Tuhoutuuneen asuinrakennuksen korvaaminen on sallittu. Asuin-, toimisto- ja majoitusrakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden L lentomelu vastaan tulee olla vähintään 35 dB, ellei asemakaava muuta määrää.

KLT

TOIMITILARAKENNUSTEN JA PIENTEOLLISUUDEN ALUE.

TP

TYÖPAIKKA-ALUE.

TPK

TUOTANNON JA KAUPALLISTEN PALVELUJEN TYÖPAIKKA-ALUE.
Alueelle saa sijoittaa tiloja tuotannon yhteyteen soveltavalle myyntitoiminnalle.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

TY-1

TEOLLISUUSALUE, JOLLE SIOJITUVISSA TOIMINNOISSA PITÄÄ HUOMIOIDA KIITOTIEN PÄÄTTEEN LÄHEISYYSS.

LL

LENTOLIIKENTEEN ALUE.
Alueen rakentaminen tulee suunnitella niin, että se ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa merkittävästi muuta Natura 2000 -alueen (Pomponrahka) vesitaloutta.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Jäteveden pumpaamo.

EA

AMPUMARATA-ALUE.

EV

SUOJAVIHERALUE.
Alue on tarkoitettu meluvallia ja suojaistuksia varten.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueen säilyminen avoimena ja viihteyksydessä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella olevia rakennuksia saa korjata ja korvata. Uudisrakennuksia sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa pihapiiriin tai metsänreunan tuntumaan siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUUN OHJAAAMISARVETTA.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

MY/s

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA, JA JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Joen rantavyöhykkeen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta luonnetta tulee vaalia ja alue tulee säilyttää rakentamattomana.

W

VESIALUE.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

KUNNAN RAJA.

YHDYSTIE

KOKOOAJAKATU.

UUSI KIERTOILIITTYMÄ.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
Maankäytön suunnittelulla ja rakentamisella ei saa tehdä mahdotomaksi yhteyden myohempää suunnittelua ja toteuttamista.

ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

50

LENTOKENTÄN ESTEETÖN PINTAVARASUALUE +50m.

60

LENTOKENTÄN ESTEETÖN PINTAVARASUALUE +60m.

s/HISTORIALLINEN TIELINJA.
Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmissa tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

sm-1

MUINAISMUISTOKOHDE JA SEN NUMERO.
Muinaismuistoilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

s-13

MUUN ARKEOLOGINEN KOHDE JA SEN NUMERO.
Muun arkeologisen kulttuuriperintökohde: Alueella sijaitsevien historiallisten (asutus-, tie-, tms.) rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

SR-1

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN SUOJELUKOHDE JA SEN NUMERO.
Maakunnallinen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai alue.
Rakennustaitteellisesti sekä maiseman ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaitteellinen ja kyläkuvallinen arvo säilyvät. Ennen rakennusta muutavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

sr-2

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN SUOJELUKOHDE JA SEN NUMERO.
Paikallinen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai alue.
Kohteen kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostöidenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kohdemerkinnällä osoitettuja rakennuksia ei saa purkaa ilman Rakentamislain 55 §:n mukaisista purkamislupaa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

rky

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Merkinnällä on osoitettu Museoviraston inventoinnin mukaiset valtakunnallisesti merkittävät kokonaisuudet. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (Rakentamislaki 55 §). Alueella tapahtuvan uudis- ja korjausrakentamisen ja muiden suoritettavien toimenpiteiden on sopeuduttava kulttuuriympäristön omaispiirteisiin, maisemallisiin arvoihin ja alueen historialliseen kehitykseen. Aluetta koskevista toimenpiteistä tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto.

/s

Alue, missä rakennukset ympäristöineen tulee säilyttää ympäristön luonnetta muuttamatta. Uudisrakentaminen tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen. Rakennuksien ulkonäkö ja niille ominaiset yksityiskohdat on pyrittävä säilyttämään peruskorjaus- ja kunnostustöitä tehtäessä.

pv

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojelulain pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskielit. Alueelle ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa pohjaveden määrän tai laadun. Pohjavesisuhteet ja hulevedet tulee ottaa huomioon alueen asemakaavoituksen ja rakentamisen yhteydessä.

luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Liito-oravan elinympäristö.
Alueella on todettu Lsl. 78§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella mahdollisesti suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpaikat ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta tarvittava puusto säilytetään.

luo-3

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Luonnonmuistomerkki, rauhoitettu mänty.

luo-4

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälätkö: kalliometsa.
Mahdollinen metsälain (1093/1996) 10 § mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman rakentamislain 53 § mukaista maisemayöluopaa.

luo-5

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Muu arvokas luontokohde, lehtomaisen kangas.

luo-6

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Muu arvokas luontokohde; tammiesiintymä.

luo-7

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Muu arvokas luontokohde; lehmusesiintymä.

ej

Alueella sijaitsee käytöstä poistunut purkujätteen kaatopaikka. Mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ja arvioitava AKL:n ja YSL:n edellyttämällä tavalla, jos alueen käyttötarkeitus muuttuu.

me

TIELIIKENTEEN 55 dB (A):N LIIKIMÄÄRÄINEN LASKENNALLINEN MELUALUE.

me Lden >55 dB(A)

LENTOLIIKENTEEN LDEN 55 dB (A):N LIIKIMÄÄRÄINEN LASKENNALLINEN MELUALUE (MAAKUNTAKAAVA 2004).

YLEISMÄÄRÄYKSET

AKL 43 § 2 momentin mukaisesti yleiskaava-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.
Pohjavesialueella rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota hulevesien hallintaan ja mahdollisesti asemakaavoituksen yhteydessä laatta erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma. Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa pysyvästi ja rakentamisessa tulee käyttää puhdaita kiviainesmaita.
Pohjavesialueiden välittömässä läheisyydessä olevien työpaikka-, teollisuus-, lastaus-, purku- välivarastointialueiden sekä pih- ja parkkialueiden hulevesiä ei saa johtaa pohjavesialueille. Hulevesiä tulee imeyttää maaperään viivytysaltaiden tai erikseen mitoitettavien viherrakenteiden kautta ennen johtamista hulevesiverkostoon. Hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhkaat sade- ja sulamisvedet voidaan johtaa viivytysaltaiden kautta maastoon.
Lastaus- ja purkualueilla sekä ajoneuvoliikenteeseen käytettäville alueille kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava riittävän öljynerotusjärjestelmän kautta hulevesijärjestelmään ennen niiden johtamista pois alueelta viivytysaltaiden kautta. Nämä alueet on päällystettävä vettäläpäsäemättömillä materiaaleilla.
Luokitelluilla pohjavesialueilla nestemäisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden vuotojen hallinta on toteutettava kaksoisvaipparakenteella tai alustamalla säiliö nestetiiviin rakenteen päälle, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä.
Alueen käytössä tulee ottaa huomioon ulkoilureittien säilymisedellytykset ja järjestelymahdollisuus.
Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värtäyksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä laajamakaavuun. Avoimille paikoille rakentamista ei suositella vaan rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan puuston, kasvillisuuden ja maastokohtien muodostamaan maisemasuojaan.
Alueiden asemakaavoituksessa tulee arvioida rakennuksien sijoittaminen ja materiaalitratkaisu siten, että mahdollistetaan aurinkolämpöenergian hyödyntäminen. Uusutuvien energiamuotojen käyttöä tulee hyödyntää rakenteilla ja materiaalivaihtoilla.
Kaava-alueella noudatetaan alueellisesti hyväksyttyjä jätehuoltomääräyksiä. Lisäksi alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ympäristöluopaviranomaisten antamia määräyksiä. Mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ja arvioitava lakien edellyttämällä tavalla, jos alueen käyttötarkeitus muuttuu.
Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetuksia sekä rakennusjärjestystä.
Lentoaseman kenttäalueen ympäristössä tapahtuvassa rakentamisessa on huomioitava AGA M3-ilmailumääräysten mukainen esterajoituspinnat ja ilmailulain 864/2014 158 §:n mukaiset lentoesteet.